

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Kępica

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ul. Kępica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 155 o pow. 2 299 m²

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm.), a zwłaszcza z przepisem art. 3 ust. 4 i 7.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00045018/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod użytki zielone i obniżenia terenowe /RZ/, w pozostałej części pod poszerzenie drogi 07 KZ (w liniach rozgraniczeniowych 20 m).

Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2010r. o godz. 10²⁰**, w sali konferencyjnej UM w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza : 7.080,92 zł

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **24 czerwca 2010r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.7³⁰-14⁰⁰), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **24 czerwca 2010r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM w Tuszynie, pok. 6, tel. /42/ 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Kępica.

- 1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej -działka nr 155 położona w obrębie 5 o pow. 2.299 m².
Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm.), a zwłaszcza z przepisem art.3 ust.4 i 7.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod użytki zielone i obniżenia terenowe /RZ/, w pozostałej części pod poszerzenie drogi 07 KZ / w liniach rozgraniczających 20 m/.
- 2.**Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2010r., o godz.10²⁰** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.
- 3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2010r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **24 czerwca 2010r.**
Cena wywoławcza wynosi : 7.080,92 zł
Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- 4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 71 zł.
- 6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.